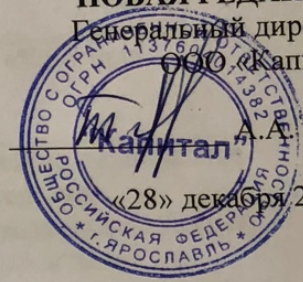


УТВЕРЖДАЮ
НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Генеральный директор
ООО «Капитал»



А.А. Тузов
«28» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 19»
в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
Виды деятельности, осуществляемой застройщиком (согласно учредительных документов)	<ul style="list-style-type: none"> - деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве. - производство общестроительных работ по возведению зданий - производство общестроительных работ по прокладке мест. трубопровод., линий связи, включая вспомогательные работы - разборка и снос зданий, расчистка строительных участков - производство земляных работы - инженерные изыскания для строительства
Данные о государственной регистрации застройщика	<p>ИНН/КПП – 7604249265 / 760401001 ОГРН 1137604014382 Свидетельство о постановке на учет СЕРИЯ 76 № 002968545 выдано 26.09.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области Сведения о постановке на учет в Госкомстате России (уведомление от 07.10.2013 г.) ОКПО-12675269 ОКАТО- 78401368000 ОКТМО- 78701000 ОКОГУ - 4210014 ОКФС – 16 ОКОПФ – 12165 ОКВЭД – 74.20.1; 45.21.1; 45.21.4; 45.11.1; 45.11.2; 74.20.35;</p>
Место нахождения застройщика	<p>Юридический адрес: 150000 Ярославская обл. г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10 Фактический адрес: 150014 Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чайковского д.23</p>
Данные об участниках	<p>ООО «КапиталСтрой» - единственный участник (100 % голосов) из них Леонид Николаевич Смирнов – (50% голосов) Николай Иванович Смирнов – (50% голосов)</p>
Руководитель	Леонид Николаевич Смирнов - генеральный директор
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство иных объектов не осуществлялось.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
Виды деятельности, осуществляемой застройщиком (согласно учредительных документов)	<ul style="list-style-type: none"> - деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве. - производство общестроительных работ по возведению зданий - производство общестроительных работ по прокладке мест. трубопрвод., линий связи, включая вспомогательные работы -разборка и снос зданий, расчистка строительных участков - производство земляных работы - инженерные изыскания для строительства
Данные о государственной регистрации застройщика	<p>ИНН/КПП – 7604249265 / 760401001 ОГРН 1137604014382 Свидетельство о постановке на учет СЕРИЯ 76 № 002968545 выдано 26.09.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области Сведения о постановке на учет в Госкомстате России (уведомление от 07.10.2013 г.) ОКПО-12675269 ОКАТО- 78401368000 ОКТМО- 78701000 ОКОГУ - 4210014 ОКФС – 16 ОКОПФ – 12165 ОКВЭД – 74.20.1; 45.21.1; 45.21.4; 45.11.1; 45.11.2; 74.20.35;</p>
Место нахождения застройщика	<p>Юридический адрес: 150000 Ярославская обл. г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10 Фактический адрес: 150014 Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чайковского д.23</p>
Данные об участниках	<p>ООО «КапиталСтрой» - единственный участник (100 % голосов) из них Леонид Николаевич Смирнов – (50% голосов) Николай Иванович Смирнов – (50% голосов)</p>
Руководитель	Леонид Николаевич Смирнов - генеральный директор
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство иных объектов не осуществлялось.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер, срок действия, орган выдавший свидетельство)	<p>Строительство объекта производится путем привлечения подрядных организаций на каждый вид работ в соответствии с имеющимися разрешениями и лицензиями у подрядчика.</p> <p>Выполнение функций заказчика производится путем привлечения на договорной основе общества с ограниченной ответственностью ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001</p> <p>(Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта») в лице генерального директора Смирнова Леонида Николаевича</p> <p>При осуществлении строительной деятельности привлечена агентская организация Общество с ограниченной ответственностью «ЯрКос» (ИНН/КПП 7604054675/760401001; ОГРН 1027600686794.</p>
Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года.	27431 тыс. рублей.
Информация о размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	22096 тыс. рублей.
Информация о размере дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	26188 тыс. рублей.
	2. Информация о проекте строительства
Цель проекта строительства	Целью строительства жилого дома является обеспечение потребности жителей Ярославского района современным, доступным и комфортным жильем. Застройка данного участка позволит благоустроить как прилегающую территорию, так и часть улицы прилегающей к дому. Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Ярославского района.
Планируемая стоимость проекта строительства	Сметная стоимость 69 104 220 рублей
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – август 2014 г. Окончание – IV квартал 2018 г.
Разрешение на строительство	№ RU 76517308-582-2014 от 14.08.2014 г., с внесением изменений от 28.12.2017 г., выдано Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об органах, уполномоченном в соответствии с	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
Информация о земельном участке	Собственник земельного участка – Ярославский муниципальный район Ярославской области. Право на земельный участок – Договор №659 аренды земельного участка от 10.11.2017 года, срок аренды с 15.10.2017 г. по 14.10.2022 г., Договор №16/17 субаренды земельного участка, предоставленного для многоквартирного жилищного строительства от 30.11.2017 года, срок субаренды с 30.11.2017 г. по 14.10.2022 г. Площадь земельного участка для строительства жилого дома № 19 составляет 2355,0 кв. м., кадастровый номер участка 76:17:144401:1677.
Элементы благоустройства	Пешеходные дорожки, проезды, площадки для сушки белья и вещей площадка для взрослого населения и установка мусороконтейнеров. Установка малых архитектурных форм. Детская игровая площадка. Озеленение – устройство газонов с посевом трав, устройством цветников и посадкой деревьев.
Общая информация об объекте (местоположение описание в соответствии с проектной документацией)	<p>3. Описание строящегося объекта</p> <p>Настоящий проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка выданного администрацией Карабахского СП ЯМР ЯО, технического задания на проектирование утвержденного ООО «Капитал».</p> <p>Площадка строительства объекта «3-х этажный, многоквартирный жилой дом № 19» расположена на территории п. Щедрино-2, Ярославского района, Ярославской области.</p> <p>Площадь застройки – 997,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 2059,8 кв.м.</p> <p>Общая жилая площадь – 1120,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания – 2571,4 кв.м.</p> <p>Этажность здания – 3</p>
Описание самостоятельных частей в объекте строительства	<p>1 подъезд:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 1 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p>кв. № 2 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м</p> <p>кв. № 3 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м</p> <p>кв. № 4 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м</p> <p>кв. № 5 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м</p> <p><u>2 этаж</u></p> <p>кв. № 6 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p>кв. № 7 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м</p> <p>кв. № 8 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м</p> <p>кв. № 9 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м</p> <p>кв. № 10 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u></p> <p>кв. № 11 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p>кв. № 12 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м</p> <p>кв. № 13 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м</p> <p>кв. № 14 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м</p> <p>кв. № 15 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м</p> <p>2 подъезд:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 16 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м</p>

кв. № 17 – однокомнатная квартира – 35,7 кв.м
кв. № 18 – двухкомнатная квартира – 49,6 кв.м
кв. № 19 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м

2 этаж

кв. № 20 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м
кв. № 21 – однокомнатная квартира – 35,7 кв.м
кв. № 22 – двухкомнатная квартира – 49,6 кв.м
кв. № 23 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м

3 этаж

кв. № 24 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м
кв. № 25 – однокомнатная квартира – 35,7 кв.м
кв. № 26 – двухкомнатная квартира – 49,6 кв.м
кв. № 27 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м

3 подъезд:

1 этаж

кв. № 28 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м
кв. № 29 – однокомнатная квартира – 35,4 кв.м
кв. № 30 – двухкомнатная квартира – 49,8 кв.м
кв. № 31 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м

2 этаж

кв. № 32 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м
кв. № 33 – однокомнатная квартира – 35,4 кв.м
кв. № 34 – двухкомнатная квартира – 49,8 кв.м
кв. № 35 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м

3 этаж

кв. № 36 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м
кв. № 37 – однокомнатная квартира – 35,4 кв.м
кв. № 38 – двухкомнатная квартира – 49,8 кв.м
кв. № 39 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м

4 подъезд:

1 этаж

кв. № 40 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м
кв. № 41 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м
кв. № 42 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м
кв. № 43 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м
кв. № 44 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м

2 этаж

кв. № 45 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м
кв. № 46 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м
кв. № 47 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м
кв. № 48 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м
кв. № 49 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м.

3 этаж

кв. № 50 – однокомнатная квартира – 34,9 кв.м
кв. № 51 – двухкомнатная квартира – 49,9 кв.м
кв. № 52 – однокомнатная квартира – 33,7 кв.м
кв. № 53 – однокомнатная квартира – 37,7 кв.м
кв. № 54 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м

Состав общего имущества
в 3-х этажном 2-х
подъездном жилом доме
№ 19

Лестницы, коридоры – являются общим имуществом собственников
квартир.

В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой
собственности входят нежилые помещения (лестничные площадки,

	тамбуры) общей площадью 122,16 кв. м., за исключением помещений индивидуального пользования
Предполагаемый срок сдачи объекта	IV квартал 2018 г.
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций представители которых будут участвовать в приемке объекта	В приемке жилого дома участвуют представители: - Заказчика (застройщика) - Генерального подрядчика - Административная Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров нет
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Снижение общего уровня рисков достигнуто путем инвестирования свободных средств в различные инвестиционные проекты, результаты которых не связаны друг с другом. Структура капитала компании максимально оптимизирована для гибкого реагирования на потенциальные неблагоприятные факторы, возникающие на строительном рынке. Для большей управляемости процессами подряда и поставки проведена преддоговорная работа с применением правовых норм обеспечения обязательств. Процесс поставки обеспечен из нескольких источников не связанных друг с другом, что позволяет оперативно перераспределять нагрузку между поставщиками. По нашему мнению, финансовые риски отсутствуют

4. Подрядчики

Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	<p>Технический заказчик - ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)</p> <p>Проектировщик – ООО «СтройПроект» 150014, гор. Ярославль, ул. Чайковского, 23, ИНН 7604222707 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-01099.1-18042012, выдано СРО НП «Стандарт-Проект».)</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену</p>
--	--

	Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)
--	---

Опубликовано на сайте www.76m2.ru 28 декабря 2017г

Генеральный директор ООО «Капитал»



А. Тузов